

KlimaHaus Energieausweis

Certificato Energetico CasaClima



Gültig bis / valido fino al: 01.06.2026

Bezeichnung Denominazione	Oberrauch Markus		
Standort Gebäude Ubicazione edificio	St. Andrä - Rutzenberg 41 S. Andrea - Monte Ruzzo 41	Katastralgemeinde Comune catastale	St. Andrä S. Andrea
Gemeinde Comune	39042 Brixen 39042 Bressanone	Bauparzelle Particella edificiale	116
Projektant Progettista	Graus Thomas Geom.	Gebäudeteil Parte dell'edificio	
Bemerkungen Osservazioni			



Agentur für Energie Südtirol – KlimaHaus
Agenzia per l'Energia Alto Adige – CasaClima

Der Direktor il Direttore
Ulrich Santa

Datum / data: 01.06.2016

KlimaHaus Klasse Classe CasaClima	Effizienz Gebäudehülle Efficienza involucro	Gesamteffizienz Efficienza complessiva	Nachhaltigkeit Sostenibilità
GOLD		4 kg CO ₂ /m ² a	
A			
B	47 kWh/m ² a		
C			
D			
E			
F			
G			

Klimazone Zona climatica	F	Heizgradtage [HGT] GradiGiorno di riscaldamento [GG]	3214
Beheiztes Bruttovolumen [V] Volume lordo riscaldato [V]	1234 m ³	Nettogeschossfläche [NGF] Superficie netta riscaldata [SNR]	369 m ²
Fläche der wärmeabgebenden Gebäudehülle [A] Superficie lorda disperdente dell'involucro [S]	699 m ²	Verhältnis Gebäudehülle / Volumen [A/V] Fattore di forma [S/V]	0.57
Mittlerer U-Wert der Gebäudehülle [U _m] Trasmittanza media dell'involucro [U _m]	0.31 W/m ² K	Gebäudetyp Destinazione d'uso	E.1 Mehrfamiliengebäude Edif. Plurifamiliare

S-4761



S-2016-05089

KlimaHaus Energieausweis

Certificato Energetico CasaClima



Gültig bis / valido fino al: 01.06.2026

Datum / data: 01.06.2016

S-2016-05089

Effizienz der Gebäudehülle – Efficienza dell'involucro

Standort des Gebäudes Ubicazione dell'edificio	Standard KlimaHaus Standard CasaClima	Gemeinde Comune
Heizlast des Gebäudes [P _{tot}] Fabbisogno di potenza di riscaldamento dell'edificio [P _{tot}]	13 kW	Brixen Bressanone
Heizwärmebedarf bezogen auf die Nettogeschossfläche [HWB _{NGF}] Fabbisogno di calore per il riscaldamento riferito alla superficie netta [FCR _{SNR}]	47 kWh/m ² a	
Energieeffizienzklasse der Gebäudehülle Classe di efficienza energetica dell'involucro dell'edificio	B	

Gesamtenergieeffizienz – Efficienza energetica complessiva

Primärenergiebedarf Heizung – Fabbisogno di energia primaria per riscaldamento	11620 kWh/a
Primärenergiebedarf Warmwasser – Fabbisogno di energia primaria per acqua calda	2553 kWh/a
Primärenergiebedarf Kühlung – Fabbisogno di energia primaria per raffrescamento	kWh/a
Primärenergiebedarf Beleuchtung – Fabbisogno di energia primaria per illuminazione	kWh/a
Primärenergiebedarf Hilfsenergie – Fabbisogno di energia primaria per energia ausiliaria	kWh/a
Gesamtprimärenergiebedarf – Fabbisogno di energia primaria globale	14173 kWh/a
Gesamtenergieeffizienz – Efficienza complessiva	39 kWh/m ² a
Spezifische CO ₂ Emissionen – Emissioni specifiche di CO ₂	4 kg/m ² a
Spezifischer Primärenergiebedarf Heizung – Fabbisogno specifico di energia primaria per il riscaldamento	31 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienzklasse des Gebäudes Classe di efficienza complessiva dell'edificio	Gold

Regenerative Energien – Fonti rinnovabili

Abdeckung Warmwasserbedarf aus erneuerbaren Energiequellen – Quota da fonti rinnovabili per acqua calda sanitaria	70 %
Abdeckung Gesamtprimärenergiebedarf aus erneuerbaren Energiequellen – Quota da fonti rinnovabili per il fabbisogno globale	74 %

Anlagendaten – Specifiche degli impianti

Anlagentyp Tipologia impianto	Energieerzeugung Produzione di energia	Thermische Leistung Potenza termica (KW)	Energieträger Vettore energetico	Abgabesystem Sistema di emissione
Heizung - Riscaldamento	Heizkessel Caldaia	30	Hackgut Truciol	Kombinierte Systeme Sist. combinati
Kühlung - Raffrescamento				
Warmwasser - Acqua calda sanitaria	mit Heizsystem con sistema di risc.			
Lüftung - Ventilazione	Natürliche Belüftung Ventilazione naturale			
Jahresnutzungsgrad der Anlagen Rendimento globale medio stagionale degli impianti				253 %

Energetische Verbesserungsempfehlungen – Raccomandazioni per il miglioramento energetico

Optimierung der Gebäudetechnik (Heizung, Kühlung, Lüftung, Warmwasser- oder Stromerzeugung) durch regelmäßige Wartung der Anlagen.	Ottimizzazione impiantistica (riscaldamento, raffrescamento, produzione acqua calda o corrente) mediante la manutenzione periodica degli impianti.
--	--

Rechtliche Hinweise und weitere Informationen finden Sie auf
Riferimenti normativi e ulteriori informazioni si trovano su

www.klimahausagentur.it
www.agenziacasaclima.it

